

Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviselői Szakmai Szövetsége

A Szövetség elnevezése: Lakásszövetkezetek és Társasházak Érdekképviselői Szakmai Szövetsége /LÉTÉSZ/

A Szövetség székhelye: 1146 Budapest, XIV., Zichy Géza u. 4.
Tel: 220-6513; T/F: 220-6515
e-mail: letesz@axelero.hu

A Szövetség képviselője: Ujj Attila elnök

Működési területe: A Fővárosi Bíróságnál Pk. 61080/1989. számon bejegyzett országos hatáskörű szakmai érdekképviselőt ellátó társadalmi szervezet, de tevékenységét elsősorban Budapest fővárosban fejti ki.

A Szövetség célja és feladatai:

A Szövetség tagjai **/lakás-, nyugdíjasházi-, üdülő-, személygépkocsi-tároló-, műhely -építő és fenntartó szövetkezetek, társasházak** és ezek jogi személyként működő gazdasági társulásai/ érdekeinek védelme, képviselése, továbbá gazdasági tevékenységük közös anyagi eszközökkel történő előmozdítása, **ellátja a tagszervezeteiben élők fogyasztói érdekképviselőt és érdekvédelmét.**

Fenti célok megvalósítása érdekében a LÉTÉSZ kiemelt feladatai az alábbiak:

1. A tagszervezetek szempontjából fontos eseményeket, jogszabályokat, rendeleteket tájékoztatók, útmutatók formájában rendszeresen közreadjuk.

Az évek óta folyamatosan közreadott körlevelek jelentősége különösen kiemelkedő, miután a napi munka elősegítésén túl, egyben „szaksajtó” szerepét is betöltik, kiegészítve tagszervezeteink részére ingyenesen biztosított „Otthonunk” c. – havonként megjelenő - szakmai lappal, továbbá az un. esetenként megjelenő szakkiadványokkal.

2. A tagszervezetek működésének, gazdálkodásának segítése érdekében értékelő-elemző tájékoztatókat, összefoglalókat adunk ki. Ennek keretében készítjük el a köz-, küldöttgyűlések tapasztalatai, az ellenőrzések tapasztalatai, a közgazdasági elemző munka, a Szövetség érdekvédelmi, érdekvédelemértető, fogyasztóvédelmi tevékenységének értékelése c. előterjesztéseket, amelyeket a szövetségi közgyűlésen és a regionális fórumokon is megtárgyalunk.

3. Az egyéni és társas vállalkozások - üzemeltetési és felújítási célú - kapacitás felajánlásait, jórészt a műszaki feladatok megoldásának elősegítésére a bankok, biztosítók új termékeinek bemutató PR anyagait rendszeresen megküldjük tagszervezeteinknek.

4. Időszakonként megrendezzük a tagszervezetek felügyelőbizottsági /számvizsgáló bizottsági/ elnöki értekezletét. A munkamegbeszélések célja és feladata a köz-küldöttgyűlésekkel, a zárszámadásokkal, a zárlati munkákkal, a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok elősegítésén túlmenően, a tapasztalatok kicserélése, a gyakorlatban jól hasznosítható módszerek átadása, közreadása.

5. Szolgáltatás keretén belül - Ellenőrzési Irodánk útján - elvégezzük a tagszervezetek által megrendelt általános, illetve cél- és témavizsgálatokat.

6. A pénzügyi - számviteli, a műszaki és jogi tanácsadás a Szövetség, mint érdekképviselői szerv ingyenes szolgáltatásai közé tartozik.

/Szakértői díjat csak olyan műszaki tevékenység, illetőleg jogi képviselet ellátásáért számítunk fel, ahol a Szövetség dolgozóinak erkölcsi és anyagi felelősségvállalással együttjáró folyamatos munkát kell végeznie, mint pl. a műszaki ellenőri tevékenység./

7. A fentiekén túlmenően - külön megbízás nélkül - a Szövetség általános érdekképviselői és érdekérvényesítési feladatai közé tartozik a kormányzati, miniszteriális, főhatósági és önkormányzati kapcsolat folyamatos fenntartása, a tagszervezetek működését érintő rendeletek tervezetének véleményezése, rendeletek módosításának kezdeményezése, szükség esetén indítvány előterjesztése az Alkotmánybírósághoz.

Az általános és konkrét feladatok, szolgáltatások - természetesen nem teljeskörű - felsorolása mellett a tagságuk tájékoztatása érdekében még a következők érdemelnek említést:

- Tagszervezeteinkben élő tisztségviselők és lakástulajdonosok részére folyamatos ügyfélszolgálatot tartunk.
- Kezdeményezzük állami és társadalmi szerveknél a tagok érdekeinek megfelelő állásfoglalások kialakítását, jogszabályok módosítását.
- Elősegíti és szervezi a tagok jogi képviseletének ellátását, a törvényesség érvényesülését.
- Ellátja a tagjai fogyasztói érdekképviselői és érdekvédelmét.
- Tagszervezeteink - Szövetségünkön keresztül külön tagdíj fizetése nélkül - tagjai a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének is.
- A szövetségi tagsági viszony az érintett lakásszövetkezet, ill. társasház erre irányuló közgyűlési határozata és tagfelvételi kérelme, továbbá Elnökségünknek a tagfelvétel tárgyában hozott elfogadó határozata alapján jön létre.